



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-454/2021-233

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju, Varaždin, Augusta Šenoae 4-6, OIB: 03714155365, dana 03. ožujka 2025. godine,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac MARIN BAKICA iz Splita, Vukovarska 66, OIB: 40480055370, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to čkbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma, sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište, poslovna zgrada površine 7570 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište površine 3915 m<sup>2</sup>, ukupne površine 11485 m<sup>2</sup>, 139. Suvlasnički dio: 223/10000 Etažno vlasništvo (E-139) poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 29, ukupne korisne površine 259,70 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobojano, upisane u zk.ul. 13234 k.o. Zadar.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu MARINU BAKICA iz Splita, Vukovarska 66, OIB: 40480055370, za cijenu u iznosu od 314.000,00 eur.

III. Nalaže se kupcu MARINU BAKICA iz Splita, Vukovarska 66, da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 251.200,00 eur na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 504831, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju - 498408). Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Općinski sud u Zadru, zemljišno-knjižni odjel će u korist kupca MARINA BAKICA iz Splita, Vukovarska 66, OIB: 40480055370, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-37578/2022, Z-23757/2024 i Z-4721/10, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist MARINA BAKICA iz Splita, Vukovarska 66, OIB: 40480055370, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Zadru, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

X. Ako kupac u roku iz točke III. ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

XI. Nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku iz točke III. ovog rješenja.

XII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 27. veljače 2025. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 50483) Klasa: O/110-10/24-01/07, Ur.br.: 07-01-25-110, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi druga elektronička javna dražba završena 26. veljače 2025. u 14:59:59.999.

2. Jamčevinu su uplatili Prima Capitale d.o.o. Zagreb u iznosu od 62.800,00 eur, Marin Bakica iz Splita u iznosu od 62.800,00 eur i The End d.o.o. Split u iznosu od 62.800,00 eur.

3. Prema izvješću Fine i Dnevniku nadmetanja sud je utvrdio da je najvišu i jedinu valjanu ponudu u nadmetanju podnio Marin Bakica iz Splita u iznosu od 314.000,00 eur koja je evidentirana 26.02.2025. u 14:57:24.687.

4. Liste ponuditelja i izvještaj Fine sadrže sve potrebne podatke radi utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a iz dnevnika nadmetanja proizlazi da je to Marin Bakica iz Splita. Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). U sustavu elektroničke javne dražbe evidentiraju se valjane i nevaljane ponude sukladno članku 22. citiranog Pravilnika. Sustav e-Dražbe je automatizirani proces bez mogućnosti ručne intervencije. Budući da je Fina podnijela potpuni izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u skladu s naprijed citiranim Pravilnikom i u skladu sa Zaključkom o prodaji broj St-454/2021-177 od 2.9.2024., sud je prihvatio izvješće Fine u cijelosti.

5. Stoga su ispunjene sve pretpostavke da se nekretnina dosudi ponuđaču koji je ponudio najvišu, pravodobnu i jedinu valjanu ponudu, a to je Marin Bakica iz Splita.

6. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 62.800,00 eur, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 251.200,00 eur.

7. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 251.200,00 eur i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, prema uvjetima koji su naznačeni u zaključku o prodaji broj St-454/2021-177 od 2. rujna 2024.

8. Slijedom iznijetog, sud je primjenom članka 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24), te članka 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Varaždin, 03. ožujka 2025.

Sudac:

Jasna Lekić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

- DNA :
1. Općinski sud u Zadru, zemljišno-knjižni odjel, Borelli 9, 23000 Zadar, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
  2. Općinski sud u Zadru, zemljišno-knjižni odjel, Borelli 9, 23000 Zadar, nakon pravomoćnosti, uz potvrdu o uplati kupovnine
  3. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti uz potvrdu pravomoćnosti
  4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30873-d8b8f**

Kontrolni broj: **06969-5c60a-9caa8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.